FABRIEKSWEG 7

8304 AT Emmeloord

Prijs op aanvraag



Bedrijfshal met ruime kantoren

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed

INLEIDING

Fabrieksweg 7 Emmeloord
Ruimte voor uw bedrijf. Uitstraling voor uw onderneming.

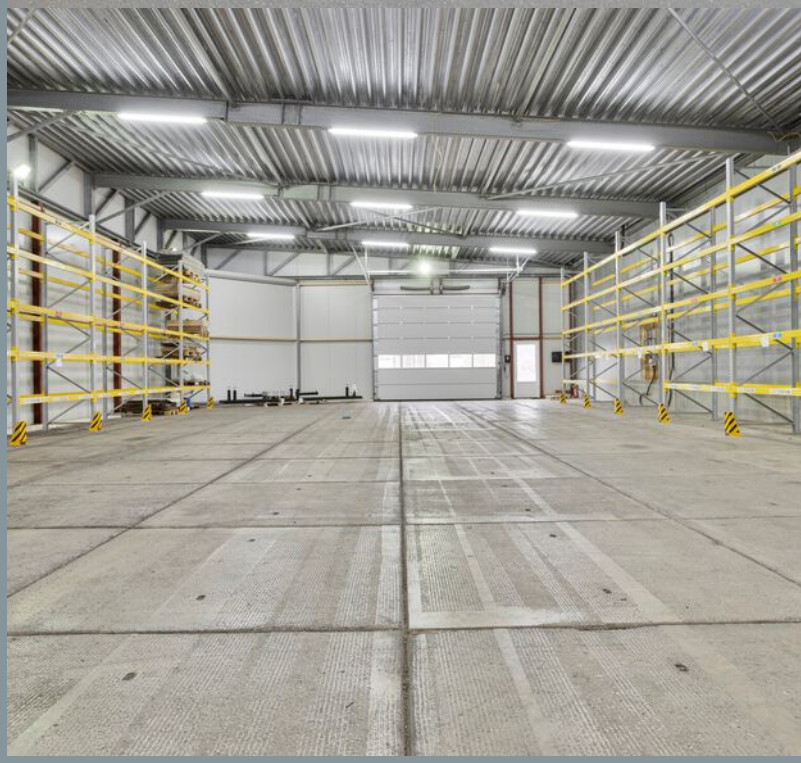
Een ruime, volledig geïsoleerde bedrijfshal met kantoren, een professionele uitstraling en een goede bereikbaarheid nabij de A6. Fabrieksweg 7 in Emmeloord biedt een praktische combinatie van werkruimte en kantoorruimte voor ondernemers die hun bedrijf verder willen ontwikkelen.

Een bedrijfshal die veel mogelijk maakt

De hal is geschikt voor uiteenlopende werkzaamheden op het gebied van productie, techniek, assemblage en opslag. De grote overheaddeuren van circa 4,2 meter hoog en 4,9 meter breed zorgen voor een ruime toegang.

De drukbelastbare vloeren hebben een vloerbelasting van circa 2.500 kg/m². De volledig geïsoleerde bedrijfsruimte wordt verwarmd met gasheaters en is voorzien van krachtstroom en perslucht. Natuurlijk daglicht en lichtlijnen zorgen voor een prettige en overzichtelijke werkomgeving.





INLEIDING

Een aanwezige bovenloopkraan ondersteunt het verplaatsen van zware materialen. In de constructie is rekening gehouden met de mogelijkheid om meer bovenloopkranen aan te brengen.

Comfortabele kantoren

De kantoren bieden ruimte voor administratie, overleg en het ontvangen van relaties. Ze zijn voorzien van vloerverwarming, luchtbehandeling en airconditioning en beschikken over energielabel A+. Zo komen de dagelijkse bedrijfsactiviteiten en de kantoorwerkzaamheden op één locatie samen.

Goed bereikbaar

De ligging nabij de A6 maakt het pand goed bereikbaar voor medewerkers, klanten en leveranciers. Een praktische uitvalsbasis voor bedrijven die vanuit Emmeloord zowel de regio als de rest van Nederland bedienen.





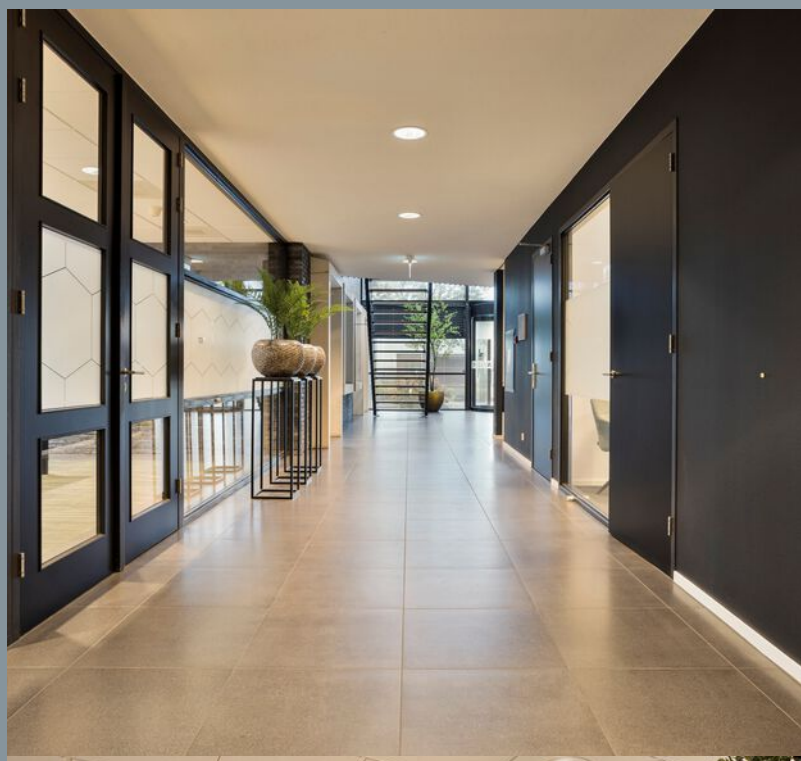
INLEIDING

De belangrijkste kenmerken

Volledig geïsoleerde bedrijfshal, verwarmd met gasheaters.
Staalconstructie met geïsoleerde sandwichpanelen.
Grote overheaddeuren van circa 4,2 meter hoog en 4,9 meter breed.
Vloerbelasting van circa 2.500 kg/m².
Voorzien van krachtstroom en perslucht.
Bovenloopkraan aanwezig.
Constructief rekening gehouden met aanvullende bovenloopkranen.
Natuurlijk daglicht en lichtlijnen in de hal.
Kantoren met vloerverwarming, luchtbehandeling en airconditioning.
Energielabel A+ voor de kantoren.
Goede bereikbaarheid nabij de A6.
Past deze ruimte bij uw plannen?

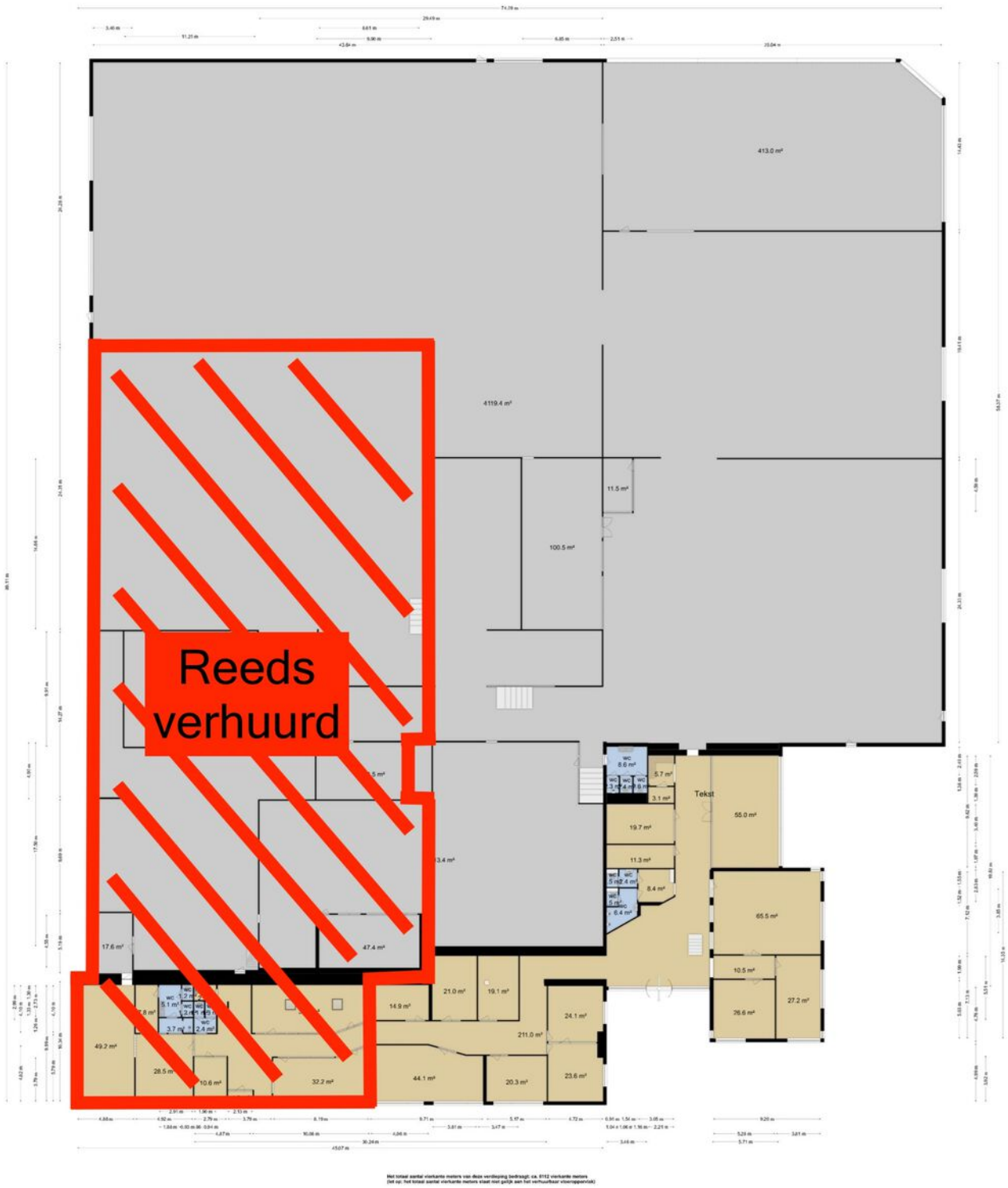
Tijdens een bezichtiging laten wij u de mogelijkheden van Fabrieksweg 7 zien. Neem contact op met Makelaardij De Munt voor meer informatie of een afspraak.

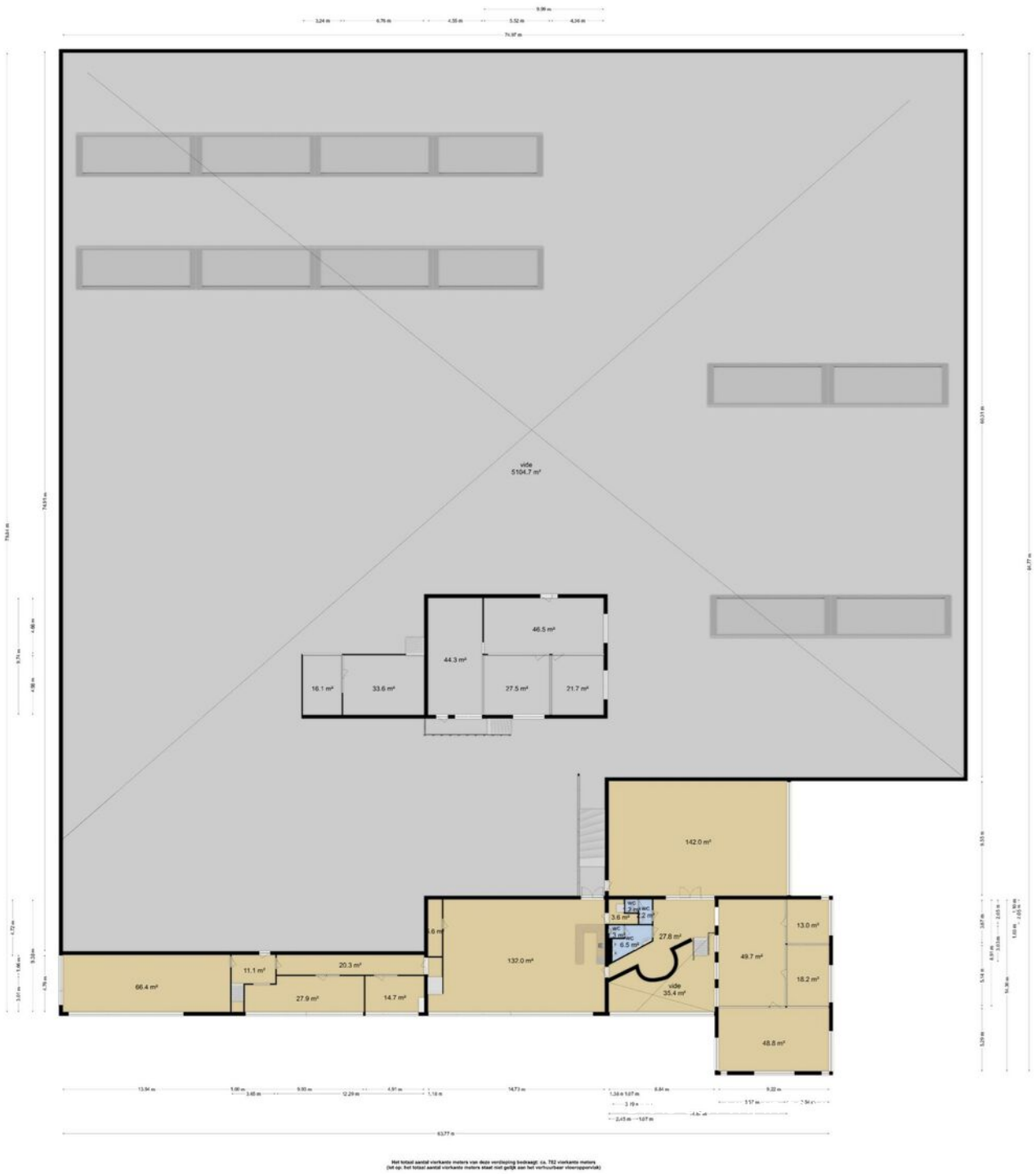
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Overdracht	
Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	7.515 m^2
Verhuurbare vloeroppervlakte	3.288 m^2
Kantoor oppervlakte	964 m^2
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	4.252 m^2
Draagvermogen	2.500 kg/m^2
Locatie	
Ligging	Bedrijventerrein Industrieterrein Nabij snelweg
Energieverbruik	
Energielabel	A+
Uitrusting	
Heeft een kantoor	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond


Reeds verhuurd
413.0 m²
4119.4 m²
11.5 m²
100.5 m²
Tekst
55.0 m²
19.7 m²
11.3 m²
8.4 m²
65.5 m²
10.5 m²
27.2 m²
26.6 m²
17.6 m²
47.4 m²
21.0 m²
19.1 m²
14.9 m²
24.1 m²
211.0 m²
23.6 m²
20.3 m²
44.1 m²
32.2 m²
10.6 m²
28.5 m²
49.2 m²
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 6112 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

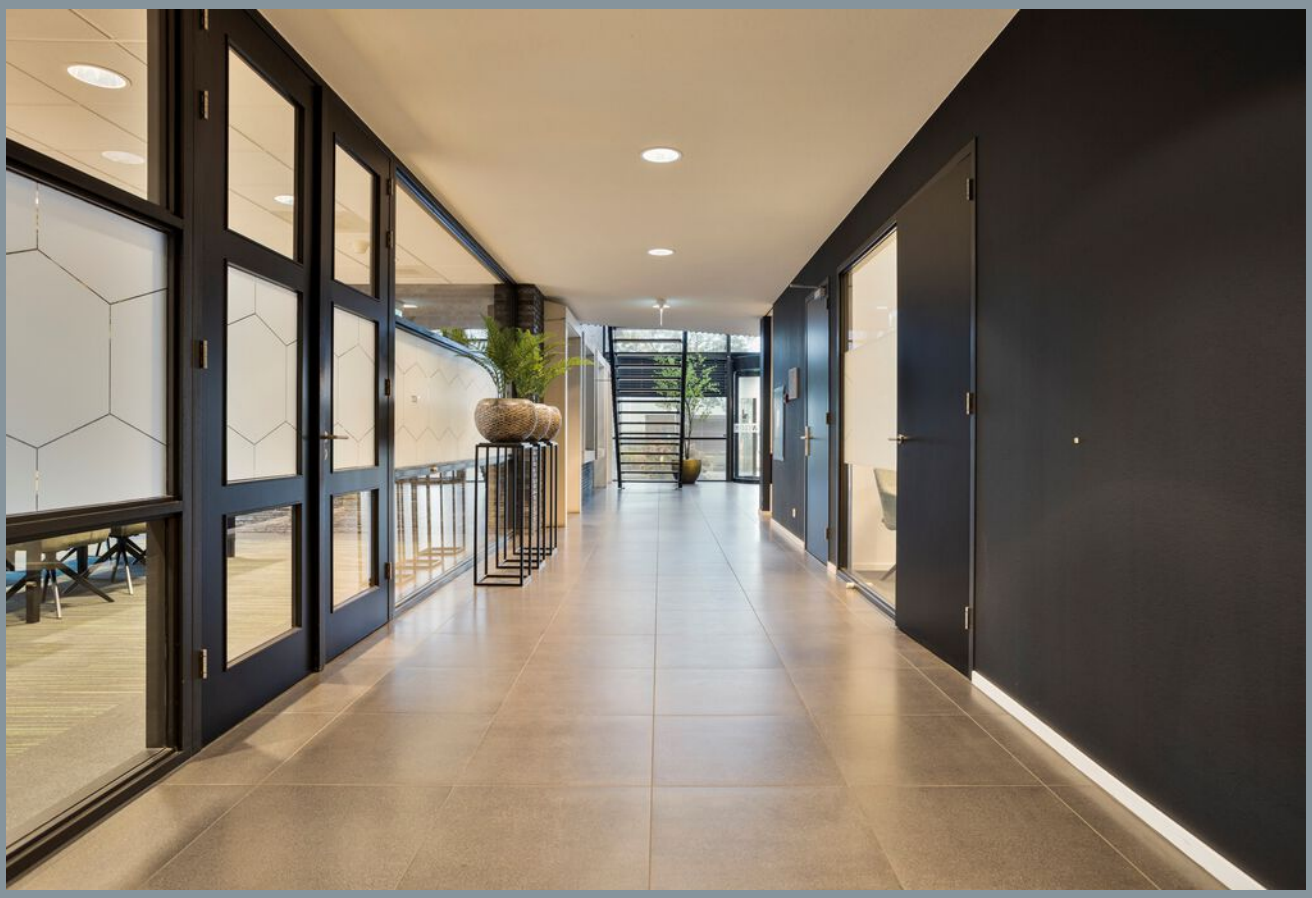


Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 782 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)


Tolsma

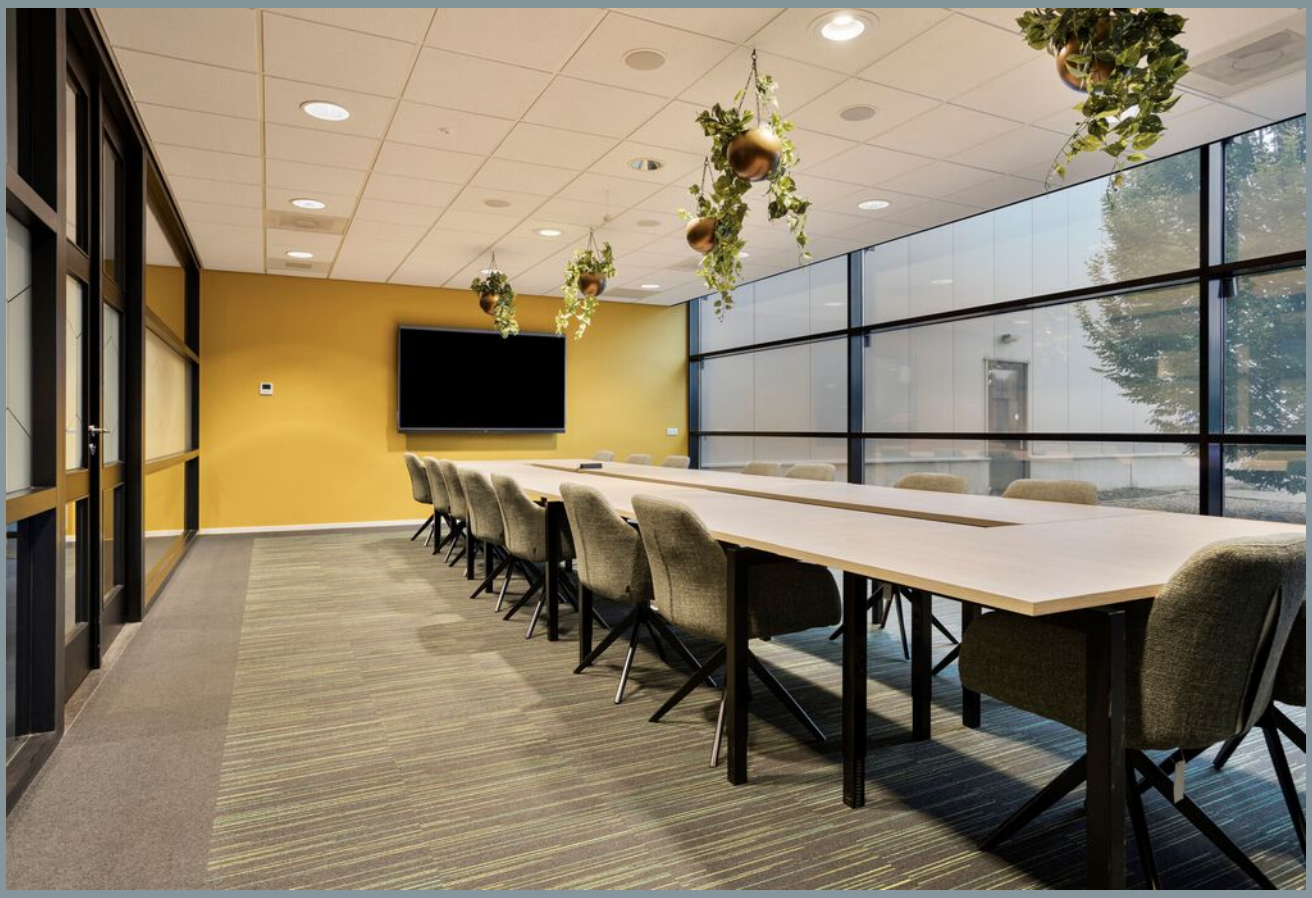

Eqraft








COFFEE TIME












ABUS





